



Gîte Abel - 4 personnes La Madelaine-sous-Montreuil (Côte d'Opale)

Nous vous accueillons sur un corps de ferme que nous rénovons - avec amour - depuis 2016. Ce gîte de 40m² a ouvert à l'été 2022 dans une ancienne grange agricole réhabilitée. Il est aux normes pour accueillir des personnes à mobilité réduite et labellisé « Tourisme et handicap » pour les 4 handicaps (moteur, mental, visuel, auditif).

Le cachet de l'ancienne charpente bois et le confort moderne d'un gîte récent, vous garantissent un séjour tout confort dans notre corps de ferme, situé au calme, dans le bucolique petit village de la Madelaine-sous-Montreuil en Côte d'Opale, à proximité de lieux touristiques remarquables (Montreuil-sur-Mer, Le Touquet Paris-Plage) et des plus belles plages de la Côte d'Opale (Stella, Merlimont, Berck-sur-mer, etc.).

D'une capacité de 4 personnes, comprenant 3 chambres (1 simple en rez-de-chaussée et 2 à l'étage: 1 simple et 1 double), 1 cuisine équipée ouverte, 1 salle d'eau. Le gîte est entièrement neuf, tout le mobilier et les équipements sont neufs.

Les chambres sont dotées de literie de grande qualité. Les chambres simples au rez-de-chaussée et à l'étage comprennent un lit de 90*190 cm.

La chambre double à l'étage est équipée d'un lit « Queen size » de 160*200 cm.

Dans tous les couchages, vous dormirez dans des draps en coton biologique pour plus de confort...et de beaux rêves!

La salle d'eau est dotée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et des sanitaires.

Le gîte a été construit avec amour, patience et matériaux écologiques, tant que faire se pouvait! Nous espérons que pendant votre séjour vous pourrez y ressentir toute les belles énergies qui ont contribué à ériger ce troisième gîte...!

Le prix comprend:

Linge de lit,

Linge de toilette,

Frais de ménage.

Une place de parking privative vous est réservée, vous pourrez également bénéficier d'autres places de stationnement si vous venez à plusieurs voitures.

Nous vous proposons également une large carte de praticiens et thérapeutes du territoire si vous souhaitez vous faire dorloter et prendre soin de vous pendant votre séjour! Masseurs, profs de yoga, sophrologie, réflexologie, massage thaï, bio esthéticienne, naturopathes, etc. vous proposent leurs tarifs et prestations spéciales sur site, n'hésitez pas à nous solliciter en amont du séjour.

Vous pouvez avoir accès aux salles polyvalente et multisensorielle sur demande (nous contacter)

Si vous arrivez le vendredi ou le samedi, sachez que vous pouvez commander vos légumes, fruits, viandes locaux jusqu'au mercredi minuit sur <https://www.drive-fermier.fr/montreuillois-62/> (point de retrait: Ecuire) nous irons vous chercher vos courses le vendredi à 18h et vous pourrez consommer les produits du terroir Montreuillois durant votre séjour.

Quelques points essentiels en rappel:

- Les heures d'arrivée sont prévues l'après-midi **à partir de 17h**. Veuillez nous informer par avance de votre heure d'arrivée, surtout en cas d'arrivée tardive ou différée. Les heures de départ sont prévues le matin **avant 10h**.
- Les draps de lit et serviettes de bain sont fournis
- Le gîte est équipé des consommables nécessaires au début du séjour, il vous appartient de faire ensuite les réassorts (*café, thé, liquide vaisselle, tablettes lave-vaisselle, lessive, papier toilette, savon, etc.*)
- Un état des lieux d'entrée et un état des lieux de sortie avec inventaire sont prévus à la remise et à la restitution des clés.
- **Selon la réglementation en vigueur la taxe de séjour est de 0,40€ par jour et par personne**, ce montant vous sera demandé au moment de votre départ lors de l'état des lieux de sortie.
- **Le montant du dépôt de garantie pour la location de ce meublé de tourisme est de 500€**, quelle que soit la durée de séjour. Un chèque de ce montant vous sera demandé à votre arrivée lors de l'état des lieux d'entrée. Il vous sera restitué après l'état des lieux de sortie si le meublé de tourisme est rendu dans le même état qu'à votre arrivée.

Compléments d'informations:

Les chambres sont équipées de literie neuve et très haut de gamme. Dressing à disposition.

La cuisine ouverte est équipée d'un frigo avec compartiment congélateur, de 2 plaques vitrocéramiques, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle, une cafetière, une bouilloire, un grille-pain, poêles, crêpière, casseroles et nécessaire de cuisine neuf. Appareil à raclette, plancha et fondue sur demande.

Café, thé, sucre, sel, poivre à disposition.

Le séjour dispose d'une table de 4 personnes, bibliothèque avec un choix de livres variés et télé écran plat. Nous vous mettons également à disposition sur demande des jeux de société pour petits et grands.

Sur la terrasse privative, vous pourrez manger et prendre l'apéro, table et tabourets pour 4 personnes, barbecue et plancha à la demande.

Un soin tout particulier a été apporté par les propriétaires aux aménagements intérieur et extérieur du gîte, nous espérons qu'il vous plaira et que vous vous y sentirez bien tout au long de votre séjour! Nous aurons plaisir à vous renseigner pour les activités alentours.

Wifi gratuit dans tout le gîte + TV Orange.

L'ensemble du gîte est aux normes pour les personnes à mobilité réduite, n'hésitez pas à nous contacter pour connaître nos prestations particulières...pour les personnes à besoins particuliers.

Le gîte est aussi équipé d'une machine à laver séchante facile d'utilisation. Produits d'entretien à disposition.

La ferme est idéalement située et vous passerez un séjour entre tourisme culturel (Montreuil-sur-Mer est à 5 minutes, découvrez ses remparts, sa citadelle, ses rues pavées...), gastronomique (Montreuil-sur-Mer est une Destination gastronomique bien connue avec ses nombreux restaurants et terrasses et nous avons la chance d'être à deux pas de La Grenouillère, restaurant doublement étoilé du Chef Alexandre Gauthier, shopping, golf et plages (stations balnéaires du Touquet, Stella, Merlimont, Berck...à une quinzaine de minutes).

Découverte d'Etaples, ville de pêcheurs avec ses poissonneries (Tous les jours, des produits de la mer disponibles sur les étals du port d'Etaples), le musée-aquarium Maréis (« concept original vous fait découvrir la pêche actuelle étaploise, réputée dans la France entière pour sa qualité et son savoir-faire, ainsi que les espèces animales de Manche et de mer du Nord. »)

Vous pourrez rejoindre de nombreuses randonnées pédestres et des pistes cyclables directement du gîte, nous pourrons vous fournir des itinéraires.

Profitez en famille des activités nautiques (écoles de voile, char à voile, canoë-kayaks, etc.), équestres (à 15 minutes, tous niveaux) et nature (découverte des Baies d'Authie, de Canche et de Somme) et vous pourrez pêcher à quelques mètres du gîte dans les Marais préservés de La Madelaine-sous-Montreuil (carte journalière 15€/ hebdomadaire 32€).

Nombreux parcs et attractions touristiques à proximité (Bagatelle, Laby Parc, Aqualud, Dennlys Parc, etc.)

Pour pousser un peu plus loin, vous pourrez découvrir Nausicaa, le plus grand aquarium d'Europe (40min) et le Parc du Marquenterre en Baie de Somme (« Avec ses 200 hectares de dunes, forêts et marais au cœur de la réserve naturelle de la baie de Somme, le parc du Marquenterre est depuis 40 ans un haut lieu de l'ornithologie en Europe et sert de refuge à des milliers d'oiseaux migrants »). (35min).

Marchés:

Montreuil-sur-Mer: Samedis matins

Le Touquet-Paris-Plage: Jeudis et samedis matins

Etaples: Mardis et vendredis matins

Vente directe de la serre aux particuliers juste derrière chez nous: tous les vendredis

Possibilité de commander auprès de 25 producteurs locaux votre panier pour votre séjour sur le site du Drive Fermier du Montreuillois avant le mercredi soir. Nous pourrons aller vous le chercher le vendredi après-midi si vous arrivez le vendredi soir ou samedi matin (<https://www.drive-fermier.fr/montreuillois-62/>)

Tous les commerces sont à proximité à Montreuil (Boulangeries bio, magasins bio, fromagerie, boucheries, cavistes, bar à bières, papeterie, concept store,etc.)

Pour venir:

En voiture: de l'autoroute A16, sortie 26 « Montreuil / Berck/ Le Touquet »

En train: à 15 minutes des gares « Etaples - Le Touquet » ou « Rang-du-Fliers/ Verton/ Berck » (2h20 de Paris)

Flixbus: Etaples